

**Vas Megye**  
**Vasszentmihály Község**

V/81-1/2022.

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 14-én  
tartott nyílt üléséről.**

***Rendelet******Határozat:*****1/2022.(I.14.) önkormányzati határozat****2/2022.(I.14.) önkormányzati határozat****3/2022.(I.14.) önkormányzati határozat****4/2022.(I.14.) önkormányzati határozat****5/2022.(I.14.) önkormányzati határozat****6/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**

**Vas Megye**  
**Vasszentmihály Község**

V/81-1/2022.

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

Készült: Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 14-én 11.30 órakor kezdődő nyílt üléséről.

Az ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Iroda  
 Vasszentmihály, Fő utca 66.

Jelen vannak: Császár István polgármester  
 Fábián Szabolcs alpolgármester  
 Szajki Sándor Tibor képviselő  
 Rátkai Imre képviselő.

Igazoltan távol: Benczik Szabolcsné képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Határozatképesség: A nyílt ülésen a képviselő-testület létszáma 3 fő volt, a fentiek értelmében a határozatképesség biztosított.

Császár István polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szajki Sándor Tibor képviselőt. A javaslattal a Testület egyhangúan egyetértett.

**Napirend:**

- 1) **Egészségház felújítására érkezett ajánlatok felbontása, majd kivitelező megbízása,**  
**Előterjesztő: Császár István polgármester**
- 2) **Pályázat benyújtása „Magyar Falu Program” kommunális eszközökre, temető fejlesztésre**  
**Előterjesztő: Császár István polgármester**
- 3) **Vasszentmihályért Egyesület támogatási kérelmének elbírálása**  
**Előterjesztő: Császár István polgármester**
- 4) **Polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés emelése**  
**Előterjesztő: Dr. Kelemen Marcell jegyző**
- 5) **Egyebek**

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

**1. Napirend:**

Császár István polgármester ismerteti, hogy az Egészségház felújítására és parkoló kialakítására 4 db ajánlati dokumentáció érkezett. 2 ajánlat hiányos, nem tartalmazza az árazott költségvetéseket. A BZ-Mester Kft és a Varga Bau Csörötnek Kft. ajánlati dokumentációja teljeskörű. A BZ-Mester Kft. (9932. Viszák, Fő u. 94.) ajánlata nettó 48.491.284.-Ft, a Varga Bau Csörötnek Kft. (9962. Csörötnek, Vasúti út 15.) ajánlata nettó 38.156.637.-Ft. Mivel a Varga Bau Csörötnek Kft. ajánlata a kedvezőbb, javasolja az ajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**1/2022. (I.14.) önkormányzati határozat:**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Varga Bau Csörötnek Kft. (9962. Csörötnek, Vasúti út 15., adószáma: 12798074-2-18, nyilvántartási száma: 18-09104975), mint a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő ajánlatát fogadja el nettó 38.156.637.- Ft + 10.302.292.-Ft ÁFA, bruttó 48.458.929.-Ft, azaz Negyvennyolcmilliónégyszázötvennyolcezer kilencszázhuszonkilenc forint összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Császár István polgármester

**2. Napirend:**

Császár István polgármester ismerteti, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség van kommunális eszközökre (traktor, pótkocsi, tolólap), temető fejlesztésre, fogorvosi kezelőegység beszerzésére. Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot rájuk. A pályázat keretében Vasszentmihály Község Önkormányzata a belterületén lévő közterületeinek karbantartására, rendbetételére 50 LE-s traktort és a traktorhoz szerelhető eszközöket kíván beszerezni. A pályázati forrásból beszerzésre kerül egy db 50 LE-s traktor a hozzávaló pótkocsival, valamint a traktorhoz szerelhető 1 db tolólap, 1 db szárzúzó, 1 db faaprító és 1 db pótkocsi.

Kéri a képviselők véleményét. A képviselők egyetértenek a javaslattal.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**2/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-KOEB/2022. kódszámú „Kommunális eszköz beszerzése” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Császár István polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**3/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Császár István polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**4/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIK/2022/4. kódszámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be Orvosi rendelők fejlesztése, építése tárgyában fogorvosi kezelőegység beszerzésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Császár István polgármester

**3. Napirend:**

Császár István polgármester ismerteti a Vasszentmihályért Egyesület 9953. Vasszentmihály, Fő utca 66. támogatási kérelmét. Az egyesület elnöke működéshez kéri az önkormányzat támogatását.

Javasolja 300.000.-Ft működési támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**5/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasszentmihályért Egyesület (9953. Vasszentmihály, Fő utca 66.) kérelmére 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint működési támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár István polgármester

**4. Napirend:**

Dr. Kelemen Marcell ismerteti, hogy 2022. január 1. napján hatályba lépett az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény, amelynek 26.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

9. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása

26. § (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„(1) A főpolgármester megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.” (2)

Az Möt. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.”

Az Möt. 71. § (5) - (6) bekezdése az alábbi szerint rendelkeznek:

„(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Vasszentmihály község lakosság száma nem éri el az 500 főt, ezért a polgármester tiszteletdíja:

1.300.000.- Ft 40 %-a	520.000.- Ft.-,	melynek 50 %-a:	260.000.-
Költségtérítése:	260.000.- Ft 15%-a		39.000.- Ft.

A fentiek alapján Császár István társadalmi megbízatású polgármester részére 2022. január 1. napjától kezdődően 260.000.- forint összegű polgármesteri tiszteletdíjat, valamint 39.000.- forint összegű költségtérítést kell megállapítani!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni s az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

/2022. ( ) önkormányzati határozat

1. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4)

- bekezdés a) pontjában és (5) bekezdésében foglaltakra – Császár István társadalmi megbízatású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától kezdődően 260.000.- azaz kétszázhatvan ezer forint összegben állapítja meg.,
2. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – Császár István polgármester költségterítését 2022. január 1. napjától kezdődően 39.000.- azaz harminckilencezer forint összegben állapítja meg.
  3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Marcell jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**6/2022.(I.14.) önkormányzati határozat**


1. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (5) bekezdésében foglaltakra – Császár István társadalmi megbízatású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától kezdődően 260.000.- azaz kétszázhatvan ezer forint összegben állapítja meg.,
2. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – Császár István polgármester költségterítését 2022. január 1. napjától kezdődően 39.000.- azaz harminckilencezer forint összegben állapítja meg.
3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Marcell jegyző

Az 5) napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Mivel több napirendi pont nem volt, ezért a polgármester az ülést 13.00 órakor bezárta.

  
Császár István  
polgármester



  
dr. Kelemen Marcell  
jegyző

  
Szajki Sándor Tibor  
jegyzőkönyv hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

Vasszentmihály Község Önkormányzata 2022.01.14-én

11.30 órakor megtartott nyílt ülésről

Császár István polgármester

  
.....

Fábián Szabolcs alpolgármester

  
.....

Benczik Szabolcsné képviselő

.....

Rátkai Imre képviselő

  
.....

Szajki Sándor Tibor képviselő

  
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kelemen Marcell jegyző

  
.....





**Tárgy:** Meghívó képviselő-  
testületi ülésre

**Vasszentmihály Község Polgármestere**  
9953 Vasszentmihály, Fő út 66.  
(tel: 94/538-002, mobil: 30/346-3519)  
(web: vasszentmihaly.hu, e-mail: vm@vasszentmihaly.hu)

## Meghívó

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 14-én /pénteken/ 11,30 órai kezdettel nyílt testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Ülés helye:** Vasszentmihály Jegyzői Hivatal

### Napirendi pontok:

- 1; Egészségház felújítására érkezett ajánlatok felbontása, majd kivitelező megbízása  
Előterjesztő: Császár István polgármester
- 2; Pályázat benyújtása „Magyar Falu Program” kommunális eszközökre, és temető fejlesztésre  
Előterjesztő: Császár István polgármester
- 3; Vasszentmihályért Egyesület támogatási kérelmének elbírálása  
Előterjesztő: Császár István polgármester
- 4; Polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés emelése  
Előterjesztő: Dr. Kelemen Marcell jegyző
- 5; Egyebek

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül jelenjen meg, esetleges távolmaradását mielőbb jelezze!

Vasszentmihály, 2022. január 9.

Tisztelettel: Császár István  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. január 14-i ülésére**

**Tárgy:** Polgármesteri illetmény és költségtérítés emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. január 1. napján hatályba lépett az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény, amelynek 26.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*9. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása*

*26. § (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

*„(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.*

*(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.” (2)*

*Az Mötv. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg*

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;*
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”*

*Az Mötv 71. § (5) - (6) bekezdése az alábbi szerint rendelkeznek:*

*„(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*

*(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”*

Az Mötv módosításával emelkedik a polgármesterek tiszteletdíja és illetménye, valamint az ahhoz kapcsolódó költségtérítés, amelyek összege a 2022. január 1. napjától hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az alábbiak szerint alakul:

Vasszentmihály község lakosság száma nem éri el az 500 főt, ezért a polgármester tiszteletdíja:

1.300.000.- Ft 40 %-a 520.000.- Ft., melynek 50 %-a: 260.000.-  
Költségtérítése: 260.000.- Ft 15%-a 39.000.- Ft.

A fentiek alapján Császár István társadalmi megbízatású polgármester részére 2022. január 1. napjától kezdődően 260.000.- forint összegű polgármesteri tiszteletdíjat, valamint 39.000.- forint összegű költségtérítést kell megállapítani!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni s az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

/2022. ( ) önkormányzati határozat

1. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (5) bekezdésében foglaltakra – Császár István társadalmi megbízatású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától kezdődően 260.000.- azaz kétszázhatvan ezer forint összegben állapítja meg.,
2. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra –Császár István polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától kezdődően 39.000.- azaz harminckilencezer forint összegben állapítja meg.
3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr.Kelemen Marcell jegyző

Kelt, Vasszentmihály, 2022. január 10

dr.Kelemen Marcell  
jegyző

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK ÉPÍTŐ ÉS BERUHÁZÓ KFT.**  
9962 Csörötnek, Vasúti út.15. Cégj.sz.:18-09-104975, Adósz.:12798074-2-18  
Banksz.: 72100433-10061556 ,Tel.:0630-3306-251 E-mail:bauvarga@gmail.com

## **AJÁNLAT**

### **Egészségház felújítása és parkoló kialakítása**

(Minta)

# **AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

*Egészségház felújítása és parkoló kialakítása*

**AJÁNLATTEVŐ:**

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**

9962 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégl.sz.: 18-09-104975

Bank.: 72100433-10061556

Közbeszerzés nélküli, ajánlattételi felhívás megküldésével indított eljárás.

## FELOLVASÓLAP

### „Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”

Ajánlattevő neve:	VARGA BAU CSÖRÖTNEK KFT.
Ajánlattevő székhelye:	9962 CSÖRÖTNEK, VASÚTI ÚT 15.
Ajánlati ár nettó forint	38.156.637,- forint + ÁFA

Kelt. CSKEK, 2022. 01. hó 12. napján.

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**  
 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.  
 Adószám: 12798074-2-18  
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
 Bank.: 72100430-10004556

## TARTALOMJEGYZÉK

### „Egészség ház felújítása és parkoló kialakítása”

mely tartalmazza a beadott dokumentumok listáját.  
(ajánlattevő részéről összeállított)

1. FEDŐ LAP
2. FELÜLVASÓ LAP
3. TARTALOM JEGYZÉK
4. NYILATKOZAT (ELFOGADÁSI)
5. NYILATKOZAT (ALVÁLL)
6. NYILATKOZAT (MEGTEREM)
7. SZERZŐDÉS TERVEZET.
8. MŰSZAKI AJÁNLAT
9. BEARAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**

9962, Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégj.sz.: 18-09-104975

Bank.: 72100433-10061556

3. számú dokumentum

**NYILATKOZAT**

**Elfogadási és érvényességi nyilatkozat. Nyilatkozni arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint helyi adótartozása, nyilatkozik kizáró okok fen nem állásáról.**

**„Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”**

Alulírott/alulírottak VARGA VIKTOR....., mint a(z) Varga Bau Csörötnek Kft. (cégnév, 9962 Csörötnek, Vasúti út 15. Adószám: 12798074-2-18 Bankszámlaszám: 72100433-10061556) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés szerint kötelezően nyilatkozatot teszek arról, hogy:

- 1.) Áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlattételi felhívás/dokumentáció és a kiadásra került egyéb dokumentumok tartalmát.
- 2.) Ajánlatunk elfogadása esetén a csatolt szerződéstervezetet cégszerűen aláírjuk, és teljesítjük.
- 3.) Nyilatkozunk továbbá, hogy a munkák elvégzésére és teljes körű meghatározott feltételeknek, tartalomnak és határidőknek megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül vállalkozunk.
- 4.) Az ajánlati ár tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget.
- 5.) Ajánlatunkat a kiírásnak megfelelően az ajánlat beadásától számított 60 napig fenntartjuk.
- 6.) Nyilatkozunk, hogy cégünknek, az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)nak nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési valamint székhelyünk, illetve az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott kötelezettsége.
- 7.) Kijelentjük, hogy vállalkozásunkkal, velünk szemben illetve a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó(i)nkal (személlyel) szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet, Ajánlattevő, aki:
  - a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, illetőleg akinek tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

Kelt. 2022.01. hó 12. napján

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK KFT.**  
 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.  
 cégszerű aláírás kötelezettségvállalásra  
 Jogi út: 12-09-014975  
 Bank: 72100433-10061556



4. számú dokumentum

## NYILATKOZAT

a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókról

### „Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”

Alulírott/alulírottak VARGA VIKTOR....., mint a(z) ..... (cégnév,  
..... kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Varga Bau Csörötnek Kft.  
9962 Csörötnek, Vasúti út 15.  
Adószám: 12798074-2-18  
Bank: 72100433-10061556  
székhely)

A szerződés teljesítéséhez az alábbiakban meghatározott alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

Alvállalkozó cég megnevezése	A cég székhelye	A beszerzés részének megnevezése	Részvétel/teljesítés százalékos aránya
SZABÓ LÁSZLÓ	9970 BENTKÖRNYATI	ACS FELÜLÉPŐ	30%
KOCSIS GÁBOR	9953 VASSZENTMIHÁLY	FESTÉS	10%
NEMETH VÉPÉNY LÁ	9800 VASVÁR	PARKOLÓ ÉP	8%

Kelt. 2022.01.12....., 2022. 01...... hó 12. napján.

### VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.

9962 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégl.sz.: 18-09-104975

Bank: 72100433-10061556

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult részéről

5. számú dokumentum

## NYILATKOZAT

a helyszín megtekintéséről

### „Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”

Alulírott/alulírottak VARGA VILKOK..... **Varga Bau Csörötnek Kft.** mint a(z)  
 ..... 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.  
 ..... Adószám: 12798074-2-18..... (cégnév,  
 ..... Bank: 72100433-10061556  
 székhely) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentjük, hogy a tárgy építési beruházás  
 helyszínét megtekintve, annak minden helyszíni adottságát megismerve nyújtottuk be ajánlatunkat.

Kelt..... CSKEA....., 2020..... 01..... hó 12 napján.

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**  
 9962 Csörötnek, Vasúti út 15.  
 Adószám: 12798074-2-18  
 Cégj.sz.: 18-09-104975  
 ..... Bank: 72100433-10061556 .....  
 cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
 jogosult részéről

**AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL  
MEGFOGALMAZOTT SZERZŐDÉS TERVEZET**

**„Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől **Vasszentmihály Község Önkormányzata** (székhelye: 9953 Vasszentmihály, Fő u.66.) – képviseli: **Császár István polgármester** – mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről (székhelye: . adószáma: nyilvántartási száma:) – mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi tartalommal

### I. PREAMBULUM

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő Ajánlattevők részére 202. . napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással eljárást indított az „**Egészségház felújítása és parkoló kialakítása**” tárgyában.

- 1.1. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, köztük a műszaki tervdokumentáció, 3. sz. mellékletét vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Egészségház felújítása és parkoló kialakítása**” kivitelezési munkáit, műszaki tervdokumentáció szerint az I. pontban meghatározott dokumentumokban foglaltaknak megfelelő tartalommal.

- 2.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgyát képező munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.2. A teljesítés helye: 9961 Vasszentmihály, Fő utca 77. 389 hrsz.
- 2.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
- 2.4. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő az I. pontban meghatározott eljárás ajánlati dokumentációja mellékleteként rendelkezésre bocsátotta a műszaki leírást.

### III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

38.156, 637 Ft

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért Ft + 27 % ÁFA azaz összesen bruttó azaz - Ft átalánydíj illeti meg.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét a szerződés szerinti munkák anyag és gépköltségét, a vállalkozó munkadíját, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget, beleértve a beüzemelés, üzembe helyezés, a kioktatás és garanciális költségeit is tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A vállalkozói ajánlat hiányosságaira, illetve hibáira való hivatkozással többlet és pótmunka nem érvényesíthető. A vállalkozási díj növelését vállalkozó, utólagosan konstatált hiányosságokra, valamint számszaki hibára hivatkozva sem kezdeményezheti. Műszaki észrevételek, mennyiségi többletek az egyösszegű átalányáras szerződés aláírását követően nem vehetők figyelembe, nem érvényesíthetők. A mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó köteles almérőket felszerelni, amennyiben az a teljesítés során szükséges.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

#### IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2022.szeptember 30.  
Megrendelő előleget nem biztosít. A teljesítés folyamán három alkalommal részszámlázási lehetőséget biztosít megrendelő, melyeket legalább 20, legfeljebb 80 %-os teljesítésnél lehet benyújtani, legkésőbb 2022.július 1-ig. A teljesítési határidő lejártát követő 30 napon belül, de legkorábban 2021. július 1. napján a végszámlát köteles ajánlattévő benyújtani.
- 4.2. A teljesítés időpontja az a nap, amikor a műszaki átadás-átvételi eljárása befejeződött és a létesítményt a Megrendelő átvette. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időpontja is beleszámít.

#### V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti, figyelemmel minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeire is.

- 5.7. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további tervek pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.
- 5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 5.9. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az I. pontban meghatározott eljárásban benyújtott ajánlatában megjelöltek szerint jogosult. Az ajánlattevőként szerződő fél csak olyan alvállalkozókat és szakembert vonhat be a teljesítésbe, melyeket ajánlatában megnevezett. Vállalkozó viseli minden esetben a felelősséget és kötelezettséget a megfelelő kivitelezésért és jó teljesítésért. A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókat és szakembereket ajánlattevő köteles megnevezni. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, vagy szakember, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval
- 5.10. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.11. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.12. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az elszámolni kívánt tételeknek szerepelniük kell az építési naplóban.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni. Amennyiben a Megrendelő a bontás során keletkező anyagokra, vagy annak egy részére nem tart igényt, a keletkező hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (gyűjtés, további kezelésről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) ő köteles elvégezni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell

eljárnia.

- 5.14. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.15. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében, melynek nagysága csak a tényleges költség értékével megegyező lehet.
- 5.16. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták – úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vértlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.
- 5.17. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.
- 5.18. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.19. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.20. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.22. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterületen tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.

## VI. A MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

- 6.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2022. március 1. melynek feltétele az aláírt szerződés, valamint a munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.
- 6.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A hatósági engedélyeket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni.
- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.
- 6.6. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg emailben is megküldeni.
- 6.8. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

## VII. VÁLTOZTATÁSOK, KIEGÉSZÍTŐ- ÉS PÓTMUNKÁK

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban illetve a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. A kivitelezés folyamán kizárólag a Megrendelő által írásban elrendelt műszaki tartalmi változtatások - pótmunkák - tételes elszámolása lehetséges a Vállalkozó versenyárképzése szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő



összevetésével. Az ajánlatot alátámasztó költségvetésben tételesen, azonosítható tételek esetében az anyag és díj összegeket változtatás nélkül kell figyelembe venni. A felmerülő pótmunka tételeinek műszaki-gazdasági kidolgozását Vállalkozó 15 napon belül egyeztetésre, jóváhagyásra tételes ajánlati szinten részletezi

- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.4. A pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), a többletmunka pedig: a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.  
A kivitelezés során többletmunka elszámolására nincs lehetőség. A pótmunkában a feleknek írásban kell megállapodniuk és erre tekintettel a szerződést módosítani kell, ennek hiányában pótmunka elszámolására utólag nincs lehetőség.

### VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelőt Császár István polgármester képviseli, aki jogosult a vállalkozási szerződés módosítására, póthatáridőt engedélyezni illetve a beruházással kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot tenni.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás megfelelőségével/ átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, arra a kizárólag a külön felvett jegyzőkönyv, illetve teljesítés-igazolás szolgál.
- 8.4. A Megrendelő részéről eljáró, műszaki ellenőrzést ellátó szervezet:
- 8.5. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:  
Név: VARGA VIKTOR  
Cím: 9962 CSÖRÖSTREK, ARANYI 7. UT 3B,  
Telefon:  
E-mail:
- 8.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Magasépítési:  
Név: VARGA IMRE  
Cím: 9962 CSÖRÖSTREK, VASÚTI UT 15.  
Telefon: 06 30 33 06 251  
E-mail: bauvarga@gmail.com
- 8.7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban,

előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

- 8.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folytatja le.

## IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A szerződés tárgya akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő képviselője a műszaki ellenőr javaslatára a teljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg a munka teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó vég számláját nem állíthatja ki. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a beépített anyagokra, termékekre és szerkezetekre vonatkozó megfelelő ségi igazolások, a komplett megvalósulási dokumentációnak 3 példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 9.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 5 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt készre jelentéssel. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat, 1 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti és a víz-gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbauzem után lehetséges. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.6. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a szerződés szerinti munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

Az ajánlattevő az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén - amennyiben a megrendelő az osztályos és osztályon kívüli teljesítést elfogadja - anyag + díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni:

II. o. esetén:	10 %
III. o. esetén:	20 %

Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.

- 9.7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyikben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig, amely határidő 30 napnál hosszabb nem lehet. A hibák kijavításáig Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult.
- 9.8. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

## X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, BIZTOSÍTÉKOK

- 10.1. A beruházás pályázati támogatásból valósul meg. A kifizetések pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előleget nem, de részszámlázási lehetőséget biztosít. A szerződés egyösszegű átárlányáron kerül megkötésre. A végszámla benyújtásához a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás szükséges. A végszámlában az elvégzett, megvalósult munkák, műszaki tartalom számolható el.

## XI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani.
- 11.2. Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta 10.000,- Ft, maximum a nettó ajánlati ár 15 %-ának összegéig. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni a beszámítás szabályai szerint.
- 11.3. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalási ár 20%-a. Nem teljesítésnek minősül az, amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 30 napot meghaladja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

## XII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, a vállalkozói díj mértéke és 5 millió forint/kár limitre vonatkozó, saját névre szóló teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.2. A biztosítás a jelen szerződés 4. sz. mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

### XIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában a (97/2014. (III.25.)) Korm. rendeletben megállapított kötelező alkalmassági idő figyelembe vételével szavatossági kötelezettség terheli.  
Vállalkozó a munkára 36 hónap jótállást vállal. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától, a hiánypótlás teljesítésétől számítottan kezdődik. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a Vállalkozó köteles a munkát azonnal elvégezni és az előzőekben meghatározott jótállási idő - a létesítményt, illetve az érintett részt illetően - annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra az alkalmassá nem vált.
- 13.3. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó köteles 30 napon belül kijavítani.
- 13.4. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.  
Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a szavatossági/jótállási garancia terhére tetszőleges vállalkozóval elvégeztetni.  
Amennyiben Vállalkozó időben nem tesz eleget a jótállási kötelezettségeinek, Megrendelőnek jogában áll a hiba kijavítását saját maga vagy más külső forrás igénybe vételével végrehajtani, és a vonatkozó költséget Vállalkozóval megfizettetni

### XIV. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a Vállalkozó a projekt végrehajtását a munkaterület átadás-átvételétől számított 30 napon belül nem kezdi el;
  - a Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
  - a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - a Vállalkozó ellen csódeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
  - a hibás teljesítési/késedelmi kötbér összege eléri a teljes vállalási ár 15%-át
- 14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.

## XV. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG

- 15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően a Körmeny Járásí Bíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni. Az együttműködés során, szükség szerinti időpontban megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.
- 16.2. A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyezteteti a munka-programot.
- 16.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.4. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.6. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

16.7 A teljesítés vonatkozásában létrejövő eredmények tekintetében ajánlatkérő kizárólagos jogosultságot szerez.

**Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:**

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

Kelt: Vasszentmihály, 2022. hó      napján

.....  
Vasszentmihály Község Önkormányzata  
képv.: Császár István polgármester  
**Megrendelő**

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**

9962 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégl.sz.: 18-09-104975

Bank: 72100433-10061556

képv.:

**Vállalkozó**

7. számú dokumentum

**MŰSZAKI AJÁNLAT**  
**A költségvetés tételesen beárazva**  
**„Egészségház felújítása és parkoló kialakítása”**

**KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ**

Munkanem	Anyag (HUF)	Díj (HUF)	Nettó összesen
Zsaluzás és állványozás	143462	1156444	
Irtás, föld- és sziklamunka	212768	390080	
Helyszíni beton és vasbeton munka	49752	286444	
... alazás és egyéb kőművesmunka	0	68639	
Ácsmunka	2340403	2115955	
Vakolás és rabilolás	1225473	1154216	
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	137695	
Tetőfedés	2710846	1216649	
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1054156	1405946	
Bádogozás	484070	556326	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2073950	266106	
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	382536	54888	
Felületképzés	1824265	2309591	
Szigetelés	3617250	5436500	
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	1023283	135514	
Aszfaltburkolat és makadámburkolat készítése	3870182	453248	

Nettó mindösszesen (HUF)	21 012 396	17 144 241	38 156 637,-
--------------------------	------------	------------	--------------

ÁFA 27% (HUF)

A munka ára Bruttó összesen (HUF) : 48 458 929,-

Kelt.: ÓMÉN ..... 2022 ..... 01 ..... hó ..... napján.

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**

9962 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 12798074-2-18

Cégsz.: 18-09-104975

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
 Bank: 72100433-40001558  
 jogosult részéről

**Varga Bau Csörötnek Kft.**

9.

Név :  
Vasszentmihály Község Önkormányzata  
Cím :  
9953 Vasszentmihály, Fő út.66.

A munka leírása:  
Egészségház felújítása  
9953 Vasszentmihály, Fő út 77. 389. hrsz.

Készült: 2022.01.12.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	21012396	17144241
1.1 Közvetlen önköltség összesen	21012396	17144241
2.1 ÁFA vetítési alap	38156637	
2.2 Áfa	27,00%	10302292
3. A munka ára	48458929	

**VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft.**

9953 Csörötnek, Vasúti út 15.

Adószám: 2799074-2-18

Céj.sz.: 18-09-104975

Bank.: 72100433-10061556



**Zsaluzás és állványozás**

<b>Össz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	15-004- 51.2	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, acél támaszokkal, zsalutáblákkal kivitelezve, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával	12,62	m2	2400	9800	30288	123676
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	430,32	m2	263	2400	113174	1032768
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>143462</b>	<b>1156444</b>

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004- 5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	320	m2	0	412	0	131840
2	21-008- 3.1.2	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	320	m2	2,4	282	768	90240
3	21-011- 11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4	db	53000	0	212000	0
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	28	m3	0	6000	0	168000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>212768</b>	<b>390080</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	31-000- 5.2.2	Oszlop, pillér bontása, vasbetonból, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,72 m3	0	138500	0	99720
2	31-000- 11.2.1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig	1,44 m3	0	86050	0	123912
3	31-001- 1.2.2- 0220957	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHS55.50 12 mm	0,15 t	190080	216488	28512	32473
4	31-021- 10.11.1.3- 0230710	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 6,4 finomsági modulussal	0,72 m3	29500	42138	21240	30339
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>49752</b>	<b>286444</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,96 m3	0	20750	0	40670
2	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó, cementes mészhabarcsból falazva	9,17 m2	0	3050	0	27969
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>68639</b>

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-3-0110601	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel URSA SECO PRO 100 pára- és légzáró belső fólia sd≥100 m, 118 gr/m <sup>2</sup> , Cikkszám: 7038469	210 m <sup>2</sup>	711	400	149310	84000
2	35-002-4.1-0990492	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve LINDAB LTF-180 poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel, 1,5x50 m, fekete	415 m <sup>2</sup>	1233	500	511695	207500
3	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	394,05 m <sup>2</sup>	880	1500	346764	591075
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	630,48 m	580	500	365678	315240
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	73,24 m <sup>2</sup>	3868	3500	283292	256340
6	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	120 m <sup>2</sup>	1017	900	122040	108000
7	35-080-4.2-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	3 fam <sup>3</sup>	187208	184600	561624	553800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2340403</b>	<b>2115955</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-4- 0414509	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel LB-Knauf PUTZGRUND/Vakolatalapozó, Csz: K00854315	350 m2	254	600	88900	210000
2	36-005- 21.2.2.2- 0412530	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel LB-Knauf STRUKTUROLA DEKOR K 1,5 kanart vékonyvakolat, 1,5 mm, fehér, Csz.: K8763****	220 m2	2107	2250	463540	495000
3	36-007-9.2- 0414512	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298**	130 m2	4630	2400	601900	312000
4	36-051- 6.2.1- 0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, hor g. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0105-1010L000	100,76 m	220	800	22167	80608
5	36-051- 6.2.3- 0192484	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster UA, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati  hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzel, alumínium, Csz: 0110-0A100000	70,76 m	692	800	48966	56608
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1225473</b>	<b>1154216</b>

**Égéstermék-elvezető rendszerek**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	37-000-1.1	Kémények bontása, épületen belül	1,81	m <sup>3</sup>	0	35650	0	64527
2	37-000-1.2	Kémények bontása, tetőn kívül	1,36	m <sup>3</sup>	0	53800	0	73168
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>137695</b>

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	327,32 m2	0	1500	0	490980
2	41-004- 1.5.1- 0134011	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserépekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig TERRÁN Rundo ColorSystem alapcserép, téglá, bordó, antracit. sötétbarna	394,05 m2	4072	500	1604572	197025
3	41-004- 19.3.2- 0134012	Egyszeres betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése, sík betoncserépfedésnél, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel és kúpalátéttel TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete TERRÁN  MediRoll Eco alumínium kúpalátét, téglá, fekete, barna	13,1 m	5812	1250	76137	16375
4	41-004- 19.5.2- 0994022	Egyszeres betoncserépfedésnél vápa kialakítása, fém vápaelem elhelyezése, mindkét oldalon vápaszegéllyel TERRÁN vápaelem 60 mm vápaszegéllyel, acéllemez, bordó, téglá, fekete, barna	35,06 m	3959	2700	138803	94662
5	41-004- 19.6- 0994038	Egyszeres betoncserépfedésnél átvezetőcserép elhelyezése TERRÁN univerzális (átvezető) alapcserép, DN 125, téglá, barna, fekete	2 db	7913	250	15826	500
6	41-004- 19.11.1- 0134012	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel és kúpalátéttel TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna TERRÁN kúpcseréprögzítő, bordó, téglá, fekete TERRÁN MediRoll Eco alumínium  kúpalátét, téglá, fekete, barna	69,03 m	5812	2150	401202	148415
7	41-004- 19.11.2- 0134005	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő kúpcserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése RENOVA 3-as elosztó kúpcserép + rögzítőcsavar, téglá, fekete, barna	8 db	1289	250	10312	2000
8	41-004- 19.11.2- 0134014	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő kúpcserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Rundo ColorSystem kezdő élgerinccserép, téglá, bordó, antracit, sötétbarna	8 db	2048	250	16384	2000



**Tetőfedés**

9	41-004- 19.21.1- 0134003	Egyszeres betoncserepfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése RENOVA szellőzőcserép, téglá, fekete, barna	130 db	1145	250	148850	32500
10	41-004- 19.21.2- 0334012	Egyszeres betoncserepfedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécz, szellőző profil, lezárfésű ereszlemez elhelyezése TERRÁN fésűs ereszszező-elem, téglá, fekete (Standard, Danubia, Coppo, Synus)	75,96 m	505	200	38360	15192
11	41-004- 19.25- 0994056	Egyszeres betoncserepfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen TERRÁN fém hófogó, 34x380 mm, bordó, téglá, fekete, barna	620 db	420	350	260400	217000

---

**Munkanem összesen:****2710846    1216649**

---

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	22,08 m2	0	1900	0	41952
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekeresből, lapokból vagy lépcsőn betétként	24,16 m2	0	1600	0	38656
3	42-000-4.1	Műkö burkolatok bontása, padlóburkolat műkö vagy terrazzo felvése 5 cm vastagságig	35,05 m2	0	4450	0	155973
4	42-011-1.1.1.1-0212040	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben LB-Knauf Estrichgrund felhasználásra kész alapozó, alkáliálló. műanyagdiszperziós, Cikkszám: K00859415	3,9 m2	159	700	620	2730
5	42-011-2.1.1.4.1-0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	94,2 m2	1164	900	109649	84780
6	42-011-2.2.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés. Csz.: K00619751	6,27 m2	4036	800	25306	5016
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	3,9 m2	7974	7650	31099	29835

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

8	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB- Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és  járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	100,47 m <sup>2</sup>	7863	8450	789996	848972
9	42-022- 2.1.2.1.1- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB- Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó. nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	106,6 m	851	1700	90717	181220
10	42-022- 3.2.1.1.2.1- 0212015	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	2,88 m	1897	4700	5463	13536
11	42-022- 3.2.1.2.2.1- 0212015	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	1,56 m	837	2100	1306	3276

**Munkanem összesen:**

**1054156 1405946**

## Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	85 m	0	1200	0	102000
2	43-002-1.2- 0411132	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél + színes műanyagbevonat. Robust. Ksz: 33 cm Cikkszám:144133-4000-R	75,96 m	2387	1650	181317	125334
3	43-002- 11.2- 0411182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél + színes műanyagbevonat, Robust, belső korc Cikkszám:147912-3000-R	42,26 m	2627	2300	111017	97198
4	43-003- 1.1.2.1- 0993242	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	75,96 m	1674	2400	127157	182304
5	43-003- 8.2.1- 0993249	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	20,2 m	3197	2450	64579	49490
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>484070</b>	<b>556326</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	8,29 m <sup>2</sup>	0	2750	0	22798
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	20,69 m <sup>2</sup>	0	1750	0	36208
3	44-001-1.1.1.1-0131031	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú. MDF tokkal, kilincs nélkül, 70x188 cm	1 db	147040	15700	147040	15700
4	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú. MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	3 db	147040	15700	441120	47100
5	44-001-1.1.1.1-0131033	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú. MDF tokkal, kilincs nélkül, 80x210 cm	1 db	151870	15700	151870	15700
6	44-001-1.1.1.2-0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 105x220 cm	1 db	184390	18200	184390	18200
7	44-001-1.1.1.2-0131037	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 107x224 cm	1 db	184390	18200	184390	18200

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

8	44-001- 1.1.1.2- 0131038	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 112x240 cm	1 db	184390	18200	184390	18200
9	44-001- 1.1.1.2- 0131062	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 144x226 cm	1 db	99750	18200	99750	18200
10	44-001- 1.1.1.2- 0131063	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 145x220 cm	1 db	199750	18200	199750	18200
11	44-001- 1.1.1.2- 0131064	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt. kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 150x223 cm	1 db	199750	18200	199750	18200
12	44-011- 1.1.1- 0168492	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló tüvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 134 x 262 cm	1 db	281500	19400	281500	19400

**Munkanem összesen:**

**2073950**

**266106**

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

<b>Sz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	45-001-3.1- 0134752	Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Alu körcímkes kilincsgarnitúra, BB vagy PZ előkészítéssel	11	db	8280	700	91080	7700
2	45-004-2- 0180301	Lépcsőkoriát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélcső koriát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	6,25	m	46633	7550	291456	47188
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>382536</b>	<b>54888</b>

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	384,68 m2	0	1550	0	596254
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	384,68 m2	671	2800	258120	1077104
3	47-011- 3.1.1.1.2- 0148204	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát)  festék, 2 színcsoport, Cikkszám: 2553073L	384,68 m2	3666	900	1410237	346212
4	47-031- 3.12.2.2- 0418751	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	175,77 m2	887	1650	155908	290021
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1824265</b>	<b>2309591</b>



## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.5.1- 0090642	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER AKUPLAT 10 100 mm üveggyapot hőszigetelő lemez $\lambda_D = 0.037$ (W/mK)	210 m <sup>2</sup>	1267	2750	266070	577500
2	48-007- 41.1.5.1- 0090644	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER AKUPLAT 15 150 mm üveggyapot hőszigetelő lemez $\lambda_D = 0.037$ (W/mK)	210 m <sup>2</sup>	1901	2750	399210	577500
3	48-010- 1.1.2.2- 0113325	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített  ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	220 m <sup>2</sup>	5842	9700	1285240	2134000
4	48-010- 1.3.1.2- 0118007	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt  sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000	165 m <sup>2</sup>	7662	9500	1264230	1567500
5	48-021- 1.51.2.2.1- 0091302	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-PLUS 10/190 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel,  A B C* D* falazatokhoz, Cikkszám: 0115-10090200 (*helyszíni dübelkihúzó vizsgálat szükséges)	1300 db	120	250	156000	325000

**Szigetelés**

*6 *	48-021- 1.51.2.3.1- 0091300	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 10/220 mm, PP dübel, hőhidmentes fém  beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz, Cikkszám: 0118-10220100 (*helyszíni dübelkihúzó vizsgálat szükséges)	1700 db	145	150	246500	255000
------	-----------------------------------	---	---------	-----	-----	--------	--------

---

**Munkanem összesen:****3617250****5436500**

---

**Útburkolatalap és makadámburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-2.1- 0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	38,4	m3	26648	3529	1023283	135514
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1023283</b>	<b>135514</b>

**Bitumenes alap és makadámburkolat készítése**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	63-102- 1.21.3.4- 0750101	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 35-50 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel	12,8	m3	150510	17980	1926528	230144
2	63-102- 1.31.3.3- 0750206	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 8 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban  terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	12,8	m3	151848	17430	1943654	223104
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3870182</b>	<b>453248</b>