

Vas Megye
Vasszentmihály Község

V/93-10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én tartott nyílt üléséről.

Rendelet

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 6/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Határozat:

34/2023. (X.25.) önkormányzati határozat: Vasszentmihály község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása ügyében partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

35/2023. (X.25.) önkormányzati határozat: Körmend Kavics Kft. szándéknyilatkozat kérése

36/2023. (X.25.) önkormányzati határozat: Ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelem elutasítása

37/2023. (X.25.) önkormányzati határozat: Gördülő fejlesztési terv módosítás elfogadása

Vas Megye
Vasszentmihály Község

V/93-10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.október 25-én 16.00 órakor kezdődő rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Iroda
Vasszentmihály, Fő utca 66.

Jelen vannak: Császár István polgármester
Benczik Szabolcsné képviselő.
Rátkai Imre képviselő
Szajki Sándor Tibor képviselő

Igazoltan távol: Fábián Szabolcs alpolgármester

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Császár István polgármester megnyitja a Képviselő-testület ülését, köszönti a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szajki Sándor Tibor képviselőt. A javaslattal, valamint a napirendi pontokkal a Testület egyhangúan egyetértett.

Napirend:

1. Az idegenforgalmi adó beszédre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
2. A helyi adókról szóló 6/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
4. Vasszentmihály község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása ügyében partnerségi egyeztetési eljárás lezárása
Előterjesztő: Császár István polgármester
5. Körmend Kavics Kft. szándéknyilatkozat kérése
Előterjesztő: Császár István polgármester

1. – 2. Napirend

Császár István polgármester elmondja: A helyi adókról szóló 1990. évi L. törvény módosításával megszüntették a helyi iparüzési adó tekintetében az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet. A módosításnak megfelelően az ún. állandó iparüzési tevékenység megnevezése megváltozott iparüzési tevékenységre.

A fentiek alapján módosítani szükséges Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelet 6.-7. §-ait.

A jelenleg hatályos rendeleti szabályozás a következő:

„Az adókötelezettség, az adó alapja

6. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó mértéke

7. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

(3) Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

A javasolt rendeletmódosítás szerint 6. és 7.§-ok az alábbiakra módosulnak

“6.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

“7.§.

1. Az iparüzési adó mértéke az adóalap 2 százaléka.
2. Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

Tehát kikerül a rendelet szövegéből az “állandó és az ideiglenes jelleggel jelleggel végzett iparüzési tevékenység” meghatározás.

A Helyi adókról szóló törvény 7. § k) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

“7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

k) * a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

Tekintettel arra, hogy a Helyi adókról szóló törvény szerint nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő az önkormányzat, azért hatályon kívül kell helyezni az

idegenforgalmi adó beszédre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendeletet.

Mindenezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s az előterjesztéshez mellékelt rendeletervezeteket elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adó beszédre kötelezett bejelentési,
nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 6/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. Napirend

Császár István polgármester ismerteti, hogy az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról 2021. évi II. törvény 91.§ (2) bekezdés 6. pontja 2023. július 1. napjával hatályon kívül helyezte a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35.§ (1) bekezdés a)-g) pontjait, amelyek az alábbiak szerint rendelkeztek:

„35. § * (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) * az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban;
- b) * a közszolgáltató tagjai, illetve a közszolgáltatói alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve a közszolgáltatói alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve közszolgáltatói alvállalkozó végzi;
- c) * az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;

- d) * az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) * a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket;”

Tekintettel a törvény módosítására miatt megszűnt az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettsége a fenti tárgykörökben.

Mindezek alapján a törvény rendelkezései alapján megalkotott Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s a mellékelt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági
közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4. Napirend

Császár István polgármester elmondja, hogy Vasszentmihály településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának módosítása partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2.§-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton került sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2023. szeptember 14.- 2023. szeptember 21.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítást lehetett kérni ügyfélfogadási időben a Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Irodájában és az elkészült módosítási tervdokumentáció megtekinthető volt az Ügyfélszolgálati Irodában.

A tervezet a www.vasszentmihaly.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2023. szeptember 21. 16:00 óráig lehetett az önkormányzat felé eljuttatni.

Dr. Kelemen Marcell jegyzővel megállapítottuk, hogy 2023.szeptember 21-én 16 óráig a kifüggesztett hirdetésménnyel kapcsolatosan- írásos vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetési eljárás lezárását javasolja.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (X.25.) önkormányzati határozat:

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2022. (XI. 03.) és a 32/2023. (VIII.15.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy 51/2022. (XI. 03.) és a 32/2023. (VIII.15.) számú határozattal kezdeményezett Vasszentmihály község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása ügyében - Vasszentmihály község településrendezési eszközeinek módosítási eljárása során - Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett.

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Császár István polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Szabolcs alpolgármester 16 óra 20 perckor megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

5. Napirend

Császár István polgármester ismerteti a Körmend Kavics Kft. (9900 Körmend, Hegyalja út, Kavicsbánya 0254/127 hrsz.) szándéknyilatkozat kérését. A Vasszentmihály 0116/1 hrsz-ú területen szeretnének kavics előkutatást végezni, majd annak esetleges pozitív eredményét követően bányatelket nyitni. Olyan szándéknyilatkozatot kérnek, hogy sikeres kutatási eredmények esetén az adott terület – 4,99 hektár – különleges besorolásúvá történő átminősítésének az Önkormányzat nem látja akadályát.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (X.25.) önkormányzati határozat:

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Körmend Kavics Kft. (9900 Körmend, Hegyalja út, Kavicsbánya 0254/127 hrsz.) kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár István polgármester

Egyebek:

- a) Császár István polgármester elmondja, hogy Fuisz Viktor 9953 Vasszentmihály, Fő utca 108. szám alatti lakos szeretné megvásárolni 100.-Ft/m² áron a 376 hrsz-ú, 1.956 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Várja a javaslatokat.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (X.25.) önkormányzati határozat:

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fuisz Viktor 9953 Vasszentmihály, Fő utca 108. szám alatti lakos 376 hrsz-ú, 1.956 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Császár István polgármester

- b) Császár István polgármester ismerteti, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2022. novemberben jóváhagyta a 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2023. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

A Vasvíz Zrt. a mai napon megküldte a 2023-2037 időszak GFT-jének 2023. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat, az év folyamán munkánként már egyeztetett feladatokra. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a

jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkoznunk kell, hogy a megküldött 2023. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadjuk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (X.25.) önkormányzati határozat:

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasvíz Zrt által a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján, a víziközműszolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszerre elkészített 2023-2037 szőlő gördülő fejlesztési terv módosításait az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felhatalmazza Szentgotthárd Város Önkormányzatának Polgármesterét, mint a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer ellátásáért felelős tulajdonos önkormányzatok képviselőjét, hogy Vasszentmihály Község Önkormányzat nevében meghatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t a gördülőfejlesztési terv beruházási tervrészét összeállítsa és a jóváhagyással kapcsolatos teljes hatósági eljárásában képviselje az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzatokat.

Határidő: azonnal


Felelős: Császár István polgármester

- c) Császár István polgármester javasolja Huszár Jánosné részére Díszpolgári cím adományozását, aki a Szenior Örömtánc Csoport vezetője. A polgármester indoklásként elmondta, hogy Huszár Jánosné évtizedeken keresztül kiemelkedő munkát végzett Vasszentmihály kulturális életében, ezért szeretné a Díszpolgári címet adományozni.


Rátkai Imre képviselő szerint nem kellene a Díszpolgári címet adni, mert véleménye szerint Huszár Jánosné nem jogosult arra a kitüntető címre.

A képviselő-testület Rátkai Imre képviselő javaslatára nem támogatta a polgármester kezdeményezését.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárta.


Császár István
polgármester




Szajki Sándor Tibor
képviselő


dr. Kelemen Marcell
jegyző



Vasszentmihály Község Polgármestere
9953 Vasszentmihály, Fő utca 66.
tel: 30/346-3519

web: vasszentmihaly.hu, e-mail: vm@vasszentmihaly.hu

Meghívó

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 25-én (szerda) 16,00 órai kezdettel tartja nyilvános testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.


Ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Iroda
Vasszentmihály, Fő utca 66.

Napirendi pontok:

1. Az idegenforgalmi adó beszédre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
2. A helyi adókról szóló 6/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Császár István polgármester
4. Vasszentmihály község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása ügyében partnerségi egyeztetési eljárás lezárása
Előterjesztő: Császár István polgármester
5. Körmend Kavics Kft. szándéknyilatkozat kérése

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül jelenjen meg, esetleges távolmaradását mielőbb jelezze!

Vasszentmihály, 2023. október 18.


Tisztelettel: Császár István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Vasszentmihály Község Önkormányzata 2023.10.25-én

16.00 órakor megtartott nyílt ülésről

Császár István polgármester



Fábián Szabolcs alpolgármester



Benczik Szabolcsné képviselő



Rátkai Imre képviselő



Szajki Sándor Tibor képviselő



Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kelemen Marcell jegyző



Előterjesztés

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 25-i ülésére

Tárgy: Adórendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi L. törvény módosításával megszüntették a helyi iparüzési adó tekintetében az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet. A módosításnak megfelelően az ún. állandó iparüzési tevékenység megnevezése megváltozott iparüzési tevékenységre.

A fentiek alapján módosítani szükséges Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelet 6.-7. §-ait.

A jelenleg hatályos rendeleti szabályozás a következő:

„Az adókötelezettség, az adó alapja

6. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó mértéke

7. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

(3) Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

A javasolt rendeletmódosítás szerint 6. és 7.§-ok az alábbiakra módosulnak

“6.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

“7.§.

(1) Az iparüzési adó mértéke az adóalap 2 százaléka.

(2) Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

Tehát kikerül a rendelet szövegéből az “állandó és az ideiglenes jelleggel jellelleggel végzett iparüzési tevékenység” meghatározás.

A Helyi adókról szóló törvény 7. § k) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

“7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

k) * a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

Tekintettel arra, hogy a Helyi adókról szóló törvény szerint nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő az önkormányzat, azért hatályon kívül kell helyezni az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendeletet.

Mindenezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezeteket elfogadni szíveskedjék!

Kelt, Vasszentmihály, 2023. október 18.



Császár István
polgármester

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési
kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**


Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2018 (XI.8..) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Császár István
polgármester




Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023.október 26. napján.


Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Tekintettel arra, hogy a Helyi adókról szóló törvény szerint nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő az önkormányzat, ezért hatályon kívül kell helyezni az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett bejelentési, nyilvántartás-vezetési kötelezettségéről szóló 7/2018.(XI.8.) önkormányzati rendeletet.

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 6/2018.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 6/2018. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).”

2. §

A helyi adókról szóló 6/2018. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„7. §

(1) Az iparüzési adó mértéke az adóalap 2 százaléka.


(2) Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Császár István
polgármester




Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023.október 26. napján.


Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet módosítását kezdeményezte a jogszabályi megfelelés biztosítása érdekében

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező
igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**


Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Császár István
polgármester




Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023.október 26. napján.


Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével a jogszabályi megfelelés biztosított.

KÖRMEND KAVICS Kft.

9900 Körmend, Hegyalja út Kavicsbánya 0254/127 hrsz.

Vasszentmihály község
Polgármesteri Hivatal

Császár István Polgármester Úr r.

Tárgy: Szándéknyilatkozat kérése

Tisztelt Polgármester Úr !

Cégünk bányászati tevékenységet végző vállalkozásként az Önök közigazgatási területén belül található 0116/1 hrsz-ú területen – csatolt térképen látható - szeretne kavics előkutatást végezni, majd annak esetleges pozitív eredményét követően bányatelket fektetni.

A hivatalos kutatásokat megtételéhez szükséges az Önkormányzat részéről egy állásfoglalás, miszerint sikeres kutatási eredmények esetén az adott terület - 4,99 hektár - különleges besorolásúvá történő átminősítésének az Önkormányzat nem látja akadályát. Az esetleges jövőbeni különleges besorolású területté történő átminősítés rendezési terv módosítást igénylő költségét cégünk vállalja.

Az Önkormányzati állásfoglalás tervezetét levelünkhöz csatoltuk.

Természetesen amennyiben a fenti területen bányatelek kerülne kialakításra, az onnan történő kiszállítás nem fogja érinteni az Önök települését.

Tisztelettel:

Körmend Kavics Kft.
9900 Körmend, Hegyalja út,
Kavicsbánya 0254/127 hrsz.
Adószám: 26277688-2-18

Fördös Róbert
Ügyv. ig.

Körmend Kavics Kft.	székhely:	9900 Körmend, Hegyalja út kavicsbánya
adószám: 26277688-2-18	0254/127 hrsz.	





VASIVIZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
H-9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19. I. | telefon: +36 94 516 200 | fax: +36 94 516 290 | e-mail: voviz@vasiviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 18-10-100607 | Adószám: 11314385-2-181 | Bankszámla: CIB 10700127-04568504-51100005



Ikt. szám: MEKH/34-...28.../2023.

Kelt: 2023. október 24.

Tárgy: 2023. évi gördülő fejlesztési terv módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2022. novemberben jóváhagyta a 2023-2037 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 2023. június 21. napján hatályba lépett 243/2023 (VI.20.) Korm. rendelet a Vhr. módosításáról. A rendelet értelmében a Vhr. 90/C. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az I. ütemben (2023. év) jóváhagyott feladatok elhagyása, átütemezése vagy új, előre nem tervezett feladatok megvalósítása az ütemre tervezett és a Hivatal által jóváhagyott költségterv 20 százalékát meghaladó és legalább 5 millió forintot elérő változás esetén a MEKH előzetes hozzájárulásával, más esetben a MEKH előzetes tájékoztatásával történhet a feladatok megvalósítása.

Mellékelten küldjük a 2023-2037 időszak GFT-jének 2023. évre vonatkozó módosítását kiemelten tartalmazó táblázatokat, az Önökkel az év folyamán munkánként már egyeztetett feladatokra. A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében kérjük, hogy a jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzanak, hogy a megküldött 2023. évre vonatkozó GFT módosításokat elfogadják. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT módosítást elfogadta.

A felújítási és pótlási tervrész módosításának MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVIZ ZRt., a beruházási tervrész módosításának benyújtásáról a képviselőre jogosult Önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVIZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata és az Önöktől kapott meghatalmazások alapján a GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez.

Az eljárásokba a MEKH bevonja a területi vízügyi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv módosításáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 19. pont szerint víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervének módosításának díja a 18. pont alapján meghatározott díj 50%-a, de legalább 7.500,-Ft.

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft

2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. pont b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft


A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 14. sor 14.1 pontja szerint gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása 18.300,-Ft, 14.2. pontja szerint beruházási tervrész jóváhagyása 18.300,- Ft.

A befizetést a GFT módosításának benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért a VASIVIZ ZRt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Tisztelettel:


Németh Gábor
beruházási és fejlesztési igazgató

VASIVIZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság


Vizi Kármén
projektiroda vezető