

Vas Megye
Vasszentmihály Község

V/6-2/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 17-én
tartott nyílt üléséről.**

Rendelet

Határozat:

**2/2024. (I.17.) önkormányzati határozat: A településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.18.)
önkormányzati rendelet módosításának elhatározása**

Vas Megye
Vasszentmihály Község

V/6-2/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 17-én 9.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Iroda
Vasszentmihály, Fő utca 66.

Jelen vannak: Császár István polgármester
Fábián Szabolcs alpolgármester
Benczik Szabolcsné képviselő.
Szajki Sándor Tibor képviselő
Rátkai Imre képviselő

Igazoltan távol:

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Császár István polgármester megnyitja a Képviselő-testület ülését, köszönti a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szajki Sándor Tibor képviselőt. A javaslattal, valamint a napirendi pontokkal a Testület egyhangúan egyetértett.

Napirend:

- 1.) A településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása
Előterjesztő: Császár István polgármester

1. Napirend

Császár István polgármester ismerteti, hogy 2024. január 1-jével a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ismerteti az önkormányzati főépítész állásfoglalását.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.17.) önkormányzati határozat:


Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján elhatározza a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati főépítész állásfoglalása szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, valamint az önkormányzati főépítész állásfoglalását az állami főépítész részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

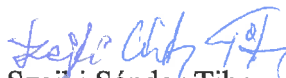
Felelős: Császár István polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester a nyilvános ülést 10.00 órakor bezárta.


Császár István
polgármester




dr. Kelemen Marcell
jegyző


Szajki Sándor Tibor
képviselő



Vasszentmihály Község Polgármestere
9953 Vasszentmihály, Fő utca 66. tel: 30/346-3519
web: vasszentmihaly.hu, e-mail: vm@vasszentmihaly.hu

Meghívó

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 17-én 9,30 órai kezdettel tartja nyilvános testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélszolgálati Iroda
Vasszentmihály, Fő utca 66.


Napirendi pontok:

1.) A településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

Előterjesztő: Császár István polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül jelenjen meg, esetleges távolmaradását mielőbb jelezze!

Vasszentmihály, 2024. január 12.


Tisztelettel: Császár István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

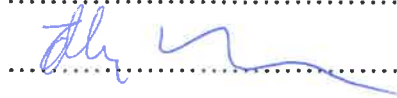
Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 17-én

9.30 órakor megtartott nyilvános ülésről

Császár István polgármester



Fábián Szabolcs alpolgármester



Benczik Szabolcsné képviselő



Rátkai Imre képviselő



Szajki Sándor Tibor képviselő



Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kelemen Marcell jegyző



Főépítési állásfoglalás!

Készült a 2024. január 1-jével módosult településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) normaszövegében foglaltaknak megfelelően Vasszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 5/2019.(VII.18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosításához.

2024. január 1-jével a Tktv az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

A Tktv-nek való megfelelés érdekében a Tkr. –ből törlésre kerülő részek az alábbiak:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

...

~~4. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábbon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.~~

6. Fényreklám: ~~tartószerkezeten elhelyezett~~, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

~~7. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.~~

~~8. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.~~

9. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, ~~valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.~~

IV. Fejezet

Településképi követelmények

~~21. § (1) Reklámhordozó az épületek uteai homlokzatán —építési reklámháló kivételével— nem helyezhető el.~~

~~(4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.~~

~~22. § (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés —az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével— nem helyezhető el.~~

~~(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés rekláméclra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható rekláméclra.~~

23. § (1) Vasszentmihály közigazgatási területén egy darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

~~(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.~~

24. § (1) Vasszentmihály közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni
a) szerkezete horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készülhet ~~készült~~
~~eszközön;~~

b) plexi vagy biztonsági üveg ~~mögött~~ alkalmazható;

c) megvilágító hátsó fényforrás által és ~~megvilágított eszközben;~~

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő ~~eszközön~~ kialakítású is lehet;

~~e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül — ide nem értve az egyetlen funkcionális célú uteabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését — sem horizontálisan, sem vertikálisan nemhelyezhető el.~~

~~(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Vasszentmihály önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.~~

26. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

~~(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.~~

18. A településképi bejelentési eljárás

31. § A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

...

~~f) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra;~~ meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén;

19. A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

34. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

~~a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,~~

~~b) a 33. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,~~

~~e) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén.~~

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására ~~kötelezheti~~ kötelezi, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást fogadja el.

Vasszentmihály, 2024. január 15.

.....
Kövi Lóránt
önkormányzati főépítész

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/... (...) önkormányzati rendelete

Vasszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-banfaléc, farács, fémháló kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
6. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó.
7. Információs vitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
8. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
9. Más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely.
10. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
11. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények,

tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat

12. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
13. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
14. Útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
15. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(2) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 23. és 24. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„23. §

Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

24. §

Vasszentmihály közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni

- a) szerkezete horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készülhet;
- b) plexi vagy biztonsági üveg alkalmazható;
- c) megvilágítható hátsó fényforrás által;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő kialakítású is lehet.”

4. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.”

5. §

A településképi védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- d) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- e) kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése, valamint
- f) meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén;
- g) védett érték közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere, valamint előtető építése esetén;
- h) védett értéken cégér, üzletfelirat elhelyezése tekintetében;
- i) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével, átalakításával kapcsolatban.”

6. §

A településképi védelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A településképi kötelezési eljárás keretében a polgármester felhívja az ingatlan-tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.

(3) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképvédelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(5) A határidőre be nem fizetett településképvédelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.”

7. §

Hatályát veszti a településképvédelméről szóló 5/2019 (VII.18.) önkormányzati rendelet 22. §-a.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Császár István
polgármester

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2024. . napján.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző