

V/6-8/2024.

Vas Megye
Vasszentmihály Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 9-én tartott alakuló üléséről.

Határozat

31/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: Ügyrendi Bizottság elnöke és tagjai megválasztása

32/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

33/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: Alpolgármester személyére javaslattétel

34/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: Az alpolgármester megválasztása

35/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

36/2024.(X.09.) önkormányzati határozat: Vasszentmihály 189. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

V/6-8/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 9-én 9 óra 00 perckor kezdődő alakuló üléséről.

Az ülés helye: Vasszentmihály Kultúrotthon, Fő utca 66.

Jelen vannak: Benczik Szabolcsné polgármester
Császár István képviselő
Kerner Tibor képviselő
Kocsis Krisztián képviselő
Lődör Ágota képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: dr. Kelemen Marcell jegyző
Németh Brigitta jegyzőkönyvvezető
Korándi Gábor HVB elnök

Benczik Szabolcsné polgármester megnyitotta az alakuló ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv állandó hitelesítésére a polgármester Lődör Ágota képviselőt javasolta. A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúan egyetértett.

A polgármester javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Napirendi pontok:

1. A választási bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről

Előadó: Korándi Gábor HVB elnöke

2. Az önkormányzati képviselők eskütétele

Előadó: Korándi Gábor HVB elnöke

3./ A polgármester eskütétele

Előadó: Korándi Gábor HVB elnöke

4./ Ügyrendi Bizottság elnöke és tagjai megválasztása

Előadó: Benczik Szabolcsné polgármester

5./ A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: az Ügyrendi Bizottság elnöke

6./ Az alpolgármester választása titkos szavazással, eskütétele

Előadó: Benczik Szabolcsné polgármester

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Benczik Szabolcsné polgármester

8./ Megbízás az SZMSZ felülvizsgálatára

Előadó: Benczik Szabolcsné polgármester

9./ Vasszentmihály 189. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása
Előadó: Benczik Szabolcsné polgármester

Benczik Szabolcsné polgármester gratulált a képviselőknek a választáson elért eredményekhez, majd felkérte Korándi Gábort, a Helyi Választási Bizottság elnökét a választási eredmények ismertetésére.

1. A választási bizottság tájékoztatója a választás eredményéről

Korándi Gábor, a Helyi Választási Bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, gratulált a polgármester asszonynak és a megválasztott képviselőknek. Beszámolt a 2024. június 9-én lezajlott polgármester, valamint képviselő választás eredményeiről. A Polgármester-választáson szavazóként megjelent választópolgárok száma: 211 fő. Benczik Szabolcsné független polgármester-jelöltre leadott szavazatok száma: 111 db míg Rátkai Imre független polgármester- jelöltre leadott szavazatok száma 98 db. Ebből kifolyólag Vasszentmihály község megválasztott polgármestere 111 db érvényes szavazattal Benczik Szabolcsné. Az egyéni listás választáson szavazóként megjelent választópolgárok száma 211 fő. A megválasztható képviselők száma 4 fő. A megválasztott képviselők 100 db szavazattal Lődör Ágota, 85 db szavazattal Császár István, 78 db szavazattal Kerner Tibor, 72 db szavazattal Kocsis Krisztián. Gratulál a megválasztott képviselőknek. Kéri, hogy felállva tegyék le az esküt.

2./ Az önkormányzati képviselők eskütétele

A Képviselő-testület tagjai letették az esküt, majd aláírták az esküokmányt.

3./ A polgármester eskütétele

Korándi Gábor HVB elnök: Felkérte polgármester asszonyt az eskü letételére.

Benczik Szabolcsné polgármester a Képviselő-testület előtt letette az esküt, valamint aláírta az esküokmányt.

Az eskü letétele után a jelenlévők gratuláltak a polgármesternek.

4.) Ügyrendi Bizottság megválasztása

Benczik Szabolcsné polgármester ismertette, hogy törvényi előírások, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján három tagú ügyrendi bizottságot kell választani a képviselő-testület tagjai közül. Az Ügyrendi Bizottság elnökének javasolta Császár István képviselőt.

Császár István képviselő az Ügyrendi Bizottsági elnöki tisztséget nem vállalta.

Benczik Szabolcsné polgármester Kerner Tibor képviselőt javasolta az Ügyrendi Bizottság elnökének, tagjainak Császár István és Kocsis Krisztián képviselőket. Kérdezte a képviselőket vállalják-e a tagságot.

Kerner Tibor képviselő: Az Ügyrendi Bizottsági elnöki tisztséget elfogadta.

Császár István képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tagságot elfogadta.

Kocsis Krisztián képviselő: Az Ügyrendi Bizottság tagságot elfogadta.

Benczik Szabolcsné polgármester megkérdezte van-e kérdés hozzászólás?

Nem volt hozzászólás, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

31/2024.(X.09.) önkormányzati határozat

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően három tagú Ügyrendi Bizottságot választ.

Az Ügyrendi Bizottság elnökének Kerner Tibor képviselőt, tagjainak Császár István és Kocsis Krisztián képviselőket választotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Benczik Szabolcsné polgármester

5./ A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Benczik Szabolcsné polgármester elmondja, a polgármesteri tiszteletdíj megállapítására az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság teszi, ezért felkérte Kerner Tibort az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tegye meg javaslatát.

Dr. Kelemen Marcell jegyző: Mivel a polgármester tiszteletdíját törvény szabályozza, ezért az Ügyrendi bizottság csak a törvényben meghatározott összeget javasolhatja, száz forintra kerekítve. Ez az összeg kerekítve bruttó 260.000,-Ft, azaz Kettőszázhatvanezer forint. A polgármesteri költségtérítést szintén törvény szabályozza, annak mértéke pedig a tiszteletdíj 15%-a.

Kerner Tibor képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: A polgármesteri tiszteletdíjnak javaslom a törvényben meghatározott 260.000,-Ft-ot, a polgármester költségtérítésének pedig a fenti összeg 15%-át, amely számokban kifejezve 39.000,-Ft.

Benczik Szabolcsné polgármester: Mivel kérdés és hozzászólás nem volt az előterjesztéssel kapcsolatban, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

32/2024.(X.09.) önkormányzati határozat

1. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában és (5) bekezdésében foglaltakra – Benczik Szabolcsné társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2024. október 1. napjától kezdődően 260.000.- azaz kettőszázhatvanezer forint összegben állapítja meg.,
2. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – Benczik Szabolcsné társadalmi megbízatású polgármester költségtérítését 2024. október 1. napjától kezdődően 39.000.- azaz harminckilencezer forint összegben állapítja meg.
3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Marcell jegyző

6./ Az alpolgármester választása titkos szavazással, eskütétele

Benczik Szabolcsné polgármester elmondta, hogy az alpolgármester választás titkos szavazással történik. Alpolgármesternek Lődör Ágota képviselőt javasolta, az ő neve kerüljön fel a szavazólapra, majd megkérdezte Lődör Ágota képviselőt, hogy vállalja-e az alpolgármesteri tisztséget.

Lődör Ágota képviselő vállalta az alpolgármesteri tisztséget.

Benczik Szabolcsné polgármester kérte a képviselők véleményét. Hozzászólás nem volt az előterjesztéssel kapcsolatban, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

33/2024.(X.09.) önkormányzati határozat

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választásra jelöltként Lődör Ágota képviselőt veszi fel a szavazólapra.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Lődör Ágota jelölt nem kérte a zárt tárgyalás tartását.

Benczik Szabolcsné polgármester felkérte az Ügyrendi Bizottságot a titkos szavazás lebonyolítására.

Benczik Szabolcsné polgármester kéri az ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse az eredményt.

Kerner Tibor az ügyrendi bizottság elnöke a csatolt melléklet szerinti eredményt ismertette.

Az alpolgármester választásról külön jegyzőkönyv készült, amely e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Benczik Szabolcsné polgármester kéri, hogy aki a választás eredményét elfogadja az igennel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (X.09.) számú KT határozat:

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lődör Ágota 9953 Vasszentmihály, Arany János utca 14. szám alatti lakos képviselőt alpolgármesternek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Benczik Szabolcsné polgármester felkérte a Helyi Választási Bizottság elnökét az eskü szövegének előolvasására.

Az eskü letétele után az alpolgármester aláírta az esküokmányt, a jelenlévők gratuláltak az alpolgármesternek.

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Benczik Szabolcsné polgármester ismerteti, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a törvény úgy szabályozza, hogy a polgármester tiszteletdíjának 90% ig. terjedhet. Javasolta, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület bruttó **90.000,-Ft/hónap** határozza meg. A költségtérítés összege a tiszteletdíj 15 %-a lehet, havi bruttó **13.500.-Ft**.

Benczik Szabolcsné polgármester elmondta, mivel kérdés és hozzászólás nem volt az előterjesztéssel kapcsolatban, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

35/2024.(X.09.) önkormányzati határozat

4. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakra – Lődör Ágota társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától kezdődően 90.000.- azaz kilencvenezer forint összegben állapítja meg.,
5. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltakra – Lődör Ágota társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2024. október 9. napjától kezdődően 13.500.- azaz Tizenháromezer-ötszáz forint összegben állapítja meg.
6. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Marcell jegyző

8./ Megbízás az SZMSZ felülvizsgálatára

Benczik Szabolcsné polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatára van szükség, melynek megtárgyalását a következő testületi ülésen javasolja.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

9./ Vasszentmihály 189. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

Benczik Szabolcsné polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy Császár István és Császár Istvánné 9953 Vasszentmihály, Fő utca 58. szám alatti lakosok rendeltetés változás iránti kérelmet nyújtottak be Vasszentmihály Község Önkormányzatához a tulajdonukban lévő Vasszentmihály, Fő utca 56. szám alatti 189 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan jelenlegi rendeltetése: élelmiszerüzlet. A kérelem alapján az ingatlan a rendeltetését élelmiszerüzletről lakás rendeltetésűre kívánják módosítani.

A kérelemhez csatolták az ingatlan jelenlegi és a rendeltetés változást követő állapotot tükröző alaprajzokat.

Vasszentmihály Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 5/2019. (VIII.18.) önkormányzati rendelete 31. § f) pontja alapján a meglévő rendeltetések megváltozása esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A településképi bejelentési eljárás során az önkormányzat megbízott főépítésze – helyszíni szemlét követően - állásfoglalást adott ki az ingatlan rendeltetés voltázásával kapcsolatban, melyben javasolta a rendeltetés változás jóváhagyását.

Határozati javaslat:

/2024. (X.09.) önkormányzati határozat

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Császár István és Császár Istvánné, 9953 Vasszentmihály, Fő utca 58 szám alatti lakosok kérelmére igazolom, hogy a tulajdonukban lévő Vasszentmihály belterület 189 hrsz.-ú – természetben a 9953 Vasszentmihály, Fő utca 56. szám alatti – ingatlanon meglévő élelmiszerüzletben a lakóház rendeltetéséhez kapcsolódó helyiségeket alakított ki, így az ingatlan rendeltetése: lakóház.

Az ingatlanon található épületek rendeltetése:

Az élelmiszerüzlet rendeltetésű épület átalakítás előtti helyiségei:

- Eladótér: 30,38 m²
- Raktár: 15,06 m²
- Raktár: 1,44 m²
- WC: 0,85 m²
- Takarítószer raktár 0,89 m²
- Előtér 2,22 m²

Átalakítás utáni lakás rendeltetés helyiségei:

- Lakótér 30,38 m²
- Konyha-étkező 15,06 m²
- WC 0,86 m²
- Fürdő 2,84 m²
- Kamra 1,44 m²

A hatósági bizonyítványt a rendeltetésmód változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából állítottam ki, Kövi Lóránt megbízott önkormányzati főépítész V/271-2/2024. számon kiadott szakmai állásfoglalása alapján.

Az ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntést hoztam.

A településképi bejelentési eljárást a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján folytattam le.

A hatósági bizonyítványt az Ákr. 94-95. §-a alapján állítottam ki. Hatáskörömet a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Császár István képviselő bejelentette érintettségét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2024.(X.09.) önkormányzati határozat

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Császár István és Császár Istvánné, 9953 Vasszentmihály, Fő utca 58 szám alatti lakosok kérelmére igazolom, hogy a tulajdonukban lévő Vasszentmihály belterület 189 hrsz.-ú – természetben a 9953

Vasszentmihály, Fő utca 56. szám alatti – ingatlanon meglévő élelmiszerüzletben a lakóház rendeltetéséhez kapcsolódó helyiségeket alakított ki, így az ingatlan rendeltetése: lakóház.

Az ingatlanon található épületek rendeltetése:

Az élelmiszerüzlet rendeltetésű épület átalakítás előtti helyiségei:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - Eladótér: | 30,38 m ² |
| - Raktár: | 15,06 m ² |
| - Raktár: | 1,44 m ² |
| - WC: | 0,85 m ² |
| - Takarítószer raktár | 0,89 m ² |
| - Előtér | 2,22 m ² |

Átalakítás utáni lakás rendeltetés helyiségei:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - Lakótér | 30,38 m ² |
| - Konyha-étkező | 15,06 m ² |
| - WC | 0,86 m ² |
| - Fürdő | 2,84 m ² |
| - Kamra | 1,44 m ² |


A hatósági bizonyítványt a rendeltetésmód változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából állítottam ki, Kövi Lóránt megbízott önkormányzati főépítész V/271-2/2024. számon kiadott szakmai állásfoglalása alapján.

Az ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntést hoztam.

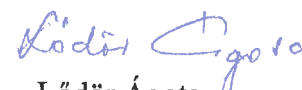
A településképi bejelentési eljárást a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján folytattam le.

A hatósági bizonyítványt az Ákr. 94-95. §-a alapján állítottam ki. Hatáskörömet a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Mivel több napirendi pont nem volt, ezért a polgármester az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.


Benczik Szabolcsné
polgármester




Lődör Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Vasszentmihály Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 9. napján

9.00 órakor megtartott alakuló ülésről

Benczik Szabolcsné polgármester

Benczik Szabolcsné

Császár István képviselő

Császár István

Kerner Tibor képviselő

Kerner Tibor

Kocsis Krisztián képviselő

Kocsis Krisztián

Lődör Ágota képviselő

Lődör Ágota

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kelemen Marcell jegyző

Dr. Kelemen Marcell



Vasszentmihály Község Polgármestere
9953 Vasszentmihály, Fő utca 66. tel: 06 30/503-7761
web: vasszentmihaly.hu, e-mail: vm@vasszentmihaly.hu

Meghívó

Vasszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 9-én 9.00 órai kezdettel tartja alakuló ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Kultúrotthon Vasszentmihály, Fő utca 66.

Napirendi pontok:

1./ A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a választás eredményéről

Előterjesztő: Korándi Gábor Helyi Választási Bizottság elnöke

2./ Az önkormányzati képviselők eskütétele

Előterjesztő: Korándi Gábor Helyi Választási Bizottság elnöke

3./ A polgármester eskütétele

Előterjesztő: Korándi Gábor Helyi Választási Bizottság elnöke

4./ Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Benczik Szabolcsné polgármester

5./ A polgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: az Ügyrendi Bizottság elnöke

6./ Alpolgármester választása titkos szavazással, eskütétele

Előterjesztő: Benczik Szabolcsné polgármester

7./ Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Benczik Szabolcsné polgármester

8./ Megbízás az SZMSZ felülvizsgálatára

Előterjesztő: Benczik Szabolcsné polgármester

9./ Vasszentmihály 189. hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

Előterjesztő: Benczik Szabolcsné polgármester

Vasszentmihály, 2024. október 1.

Tisztelettel: *Benczik Szabolcsné*
polgármester




ESKÜOKMÁNY

„Én, **Benczik Szabolcsné** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **polgármesteri** tisztségemből eredő feladataimat a **Vasszentmihály község** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.


Benczik Szabolcsné
polgármester


ESKÜOKMÁNY

„Én, **Császár István** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *önkormányzati képviselői* tisztségemből eredő feladataimat a *Vasszentmihály község* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.


Császár István
képviselő

ESKÜOKMÁNY

„Én, **Kocsis Krisztián** becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *önkormányzati képviselői* tisztségemből eredő feladataimat a *Vasszentmihály község* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.



Kocsis Krisztián
képviselő

ESKÜOKMÁNY

„Én, **Lődör Ágota** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *önkormányzati képviselői* tisztségemből eredő feladataimat a *Vasszentmihály község* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.

Lődör Ágota
Lődör Ágota
képviselő

ESKÜOKMÁNY

„Én, **Kerner Tibor** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *önkormányzati képviselői* tisztségemből eredő feladataimat a *Vasszentmihály község* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.



Kerner Tibor
képviselő

ESKÜOKMÁNY

„Én, **Lődör Ágota** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; *alpolgármesteri* tisztségemből eredő feladataimat a *Vasszentmihály község* fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Vasszentmihály, 2024. 10. 09.

Lődör Ágota
Lődör Ágota
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS
Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. október 9-i alakuló ülésére

Tárgy: Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alakuló ülésen kell a képviselő-testületnek a polgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2), (4) és (5) – (6) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

- (2) * *A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.*
- (4) * *A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg*
a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- (5) *A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*
- (6) * *A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.*

Vasszentmihály község lakosságszáma nem éri el az 500 főt, ezért a polgármester tiszteletdíja:
1.300.000.- Ft 40 %-a 520.000.- Ft.-, melynek 50 %-a: 260.000.-
Költségtérítése: 260.000.- Ft 15%-a 39.000.- Ft.

A fentiek alapján Benczik Szabolcsné társadalmi megbízatású polgármester részére 2024. október 1. napjától kezdődően 260.000.- forint összegű polgármesteri tiszteletdíjat, valamint 39.000.- forint összegű költségtérítést kell megállapítani!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni s az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

/2024. () önkormányzati határozat

1. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4)

bekezdés a) pontjában és (5) bekezdésében foglaltakra – Benczik Szabolcsné társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2024. október 1. napjától kezdődően 260.000.- azaz kettőszázhatvan ezer forint összegben állapítja meg.,

2. Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – Benczik Szabolcsné társadalmi megbízatású polgármester költségterítését 2024. október 1. napjától kezdődően 39.000.- azaz harminckilencezer forint összegben állapítja meg.
3. Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Marcell jegyző

Kelt, Vasszentmihály, 2024. október 1.




Kelemen Marcell
jegyző

SZAVAZÓLAP
Alpolgármester választáshoz

Alpolgármester jelölt neve: **LÓDÖR ÁGOTA**

Igen



Nem



Tartózkodom



Érvényesen szavazni valamely -ba elhelyezett két egymást keresztező vonallal lehet

SZAVAZÓLAP
Alpolgármester választáshoz

Alpolgármester jelölt neve: **LŐDÖR ÁGOTA**

Igen



Nem



Tartózkodom



Érvényesen szavazni valamely -ba elhelyezett két egymást keresztező vonallal lehet

SZAVAZÓLAP
Alpolgármester választáshoz

Alpolgármester jelölt neve: **LŐDÖR ÁGOTA**

Igen



Nem



Tartózkodom



Érvényesen szavazni valamely -ba elhelyezett két egymást keresztező vonallal lehet

SZAVAZÓLAP
Alpolgármester választáshoz

Alpolgármester jelölt neve: **LŐDÖR ÁGOTA**

Igen



Nem



Tartózkodom



Érvényesen szavazni valamely -ba elhelyezett két egymást keresztező vonallal lehet

SZAVAZÓLAP
Alpolgármester választáshoz

Alpolgármester jelölt neve: **LÓDÖR ÁGOTA**

Igen



Nem



Tartózkodom



Érvényesen szavazni valamely -ba elhelyezett két egymást keresztező vonallal lehet

Jegyzőkönyv

Készült 2024. október 9-én a 9 óra 35 perckor Vasszentmihály Község Önkormányzata
Ügyrendi Bizottságának üléséről.

Jelen vannak: Kerner Tibor ügyrendi bizottság elnöke
Császár István ügyrendi bizottsági tag
Kocsis Krisztián ügyrendi bizottsági tag

Tárgy: Alpolgármester választás titkos szavazással

Az ügyrendi Bizottság elnöke kiosztotta minden képviselőnek és a polgármesternek az alpolgármester választás szavazólapját, amelyen a polgármester által javasolt képviselő Lődör Ágota neve szerepelt.


A titkos szavazás során a képviselők a szavazólapokat urnába dobták.


Az Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy az urnában 5 db szavazólap volt.
Érvényes szavazólapok száma: 5


A leadott szavazatok: 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat.

Az Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Lődör Ágota képviselő megkapta az alpolgármesterré választáshoz szükséges számú igen szavazatot.




Kerner Tibor
Ügyrendi bizottság elnöke


Császár István
ügyrendi bizottság tagja


Kocsis Krisztián
ügyrendi bizottság tagja

Előterjesztés
Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. október 9-i ülésére

Tárgy: Császár István és Császár Istvánné 9953 Vasszentmihály Fő utca 58. szám alatti lakos rendeletetés változás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Császár István és Császár Istvánné 9953 Vasszentmihály, Fő utca 58. szám alatti lakosok rendeletetés változás iránti kérelmet nyújtottak be Vasszentmihály Község Önkormányzatához a tulajdonukban lévő Vasszentmihály, Fő utca 56. szám alatti 189 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan jelenlegi rendeltetése: élelmiszerüzlet. A kérelem alapján az ingatlanak a rendeltetését élelmiszerüzletről lakás rendeltetésére kívánják módosítani. A kérelemhez csatolták az ingatlan jelenlegi és a rendeltetés változást követő állapotot tükröző alaprajzokat.

Vasszentmihály Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 5/2019. (VIII.18.) önkormányzati rendelete 31. § f) pontja alapján a meglévő rendeltetések megváltozása esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A településképi bejelentési eljárás során az önkormányzat megbízott főépítésze – helyszíni szemlét követően - állásfoglalást adott ki az ingatlan rendeltetés voltásával kapcsolatosan, melyben javasolta a rendeltetés változás jóváhagyását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

„46. § (1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények tekintetében

48. § Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”

A fentiek alapján a Képviselő-testületnek hatósági bizonyítvány formájában kell engedélyeznie rendeltetés változást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

2024. (X.09.) önkormányzati határozat

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Császár István és Császár Istvánné, 9953 Vasszentmihály, Fő utca 58 szám alatti lakosok kérelmére igazolom, hogy a tulajdonukban lévő Vasszentmihály belterület 189 hrsz.-ú – természetben a 9953 Vasszentmihály, Fő utca 56. szám alatti – ingatlanon meglévő élelmiszerüzletben a lakóház rendeltetéséhez kapcsolódó helyiségeket alakított ki, így az ingatlan rendeltetése: lakóház.
Az ingatlanon található épületek rendeltetése:

Az élelmiszerüzlet rendeltetésű épület átalakítás előtti helyiségei:

- Eladótér:	30,38 m ²
- Raktár:	15,06 m ²
- Raktár:	1,44 m ²
- WC:	0,85 m ²
- Takarítószer raktár	0,89 m ²
- Előtér	2,22 m ²

Átalakítás utáni lakás rendeltetés helyiségei:

- Lakótér	30,38 m ²
- Konyha-étkező	15,06 m ²
- WC	0,86 m ²
- Fürdő	2,84 m ²
- Kamra	1,44 m ²

A hatósági bizonyítványt a rendeltetésmód változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából állítottam ki, Kövi Lóránt megbízott önkormányzati főépítész V/271-2/2024. számon kiadott szakmai állásfoglalása alapján.

Az ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntést hoztam.

A településképi bejelentési eljárást a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján folytattam le.

A hatósági bizonyítványt az Ákr. 94-95. §-a alapján állítottam ki. Hatáskörömet a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Kelt, Vasszentmihály, 2024. október 1.

Dina Szabolcsné
Benczik Szabolcsné
polgármester



Vasszentmihály Község Önkormányzata
Önkormányzati Főépítész
H-9953 Vasszentmihály, Fő út 66.

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024. 09. 09.
Szám:	V/271- ^{Mell.} 2/2024
Előadó:	Makk

Szám: V/271-2/2024.

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

(a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII. 18.) számú önkormányzati rendelet alapján)

A terv tárgya:

Meglévő élelmiszerüzlet rendeltetés módosításával, lakás rendeltetés kialakulását igazoló hatósági bizonyítvány kiadása.

Az építési munka helye:

9953 Vasszentmihály, Fő út. 56., hrsz.: 189

Előzmények:

Császár István (9953 Vasszentmihály, Fő út. 58.) állapot felmérési tervdokumentációt nyújtott be a tárgyi hatósági bizonyítvány kiadása érdekében.

A meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) 31.§ f) pontja alapján településképi bejelentési eljáráshoz kötött.

Vizsgálat:

2024. szeptember 6-án az ingatlanon helyszíni szemlét tartottunk. A szemle alkalmával a beadott kérelem mellékleteként csatolt tervdokumentáció került ellenőrzésre.

A helyszíni bejárás során megállapítható volt, hogy a tervdokumentációban jelölt helyiségek és helyiség kapcsolatok nem, illetve csak kis mértékben változnak, az abban foglaltak a valóságnak megfelelnek. A fürdő helyiség kialakítása még nem készült el teljes mértékben.

A rendeltetés változás tényét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), illetve Vasszentmihály község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(VIII.10.) számú rendelete (A továbbiakban: HÉSZ) figyelembevételével kell megállapítani.

- A meglévő épület Lf-1 jelű falusias lakóövezetbe tartozik. A HÉSZ. 11.§ (1) bekezdése alapján a falusias lakóterület, **lakóépületek**, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- A tervben szereplő lakás kialakítása az OTÉK 105. § előírásainak figyelembevételével részlegesen megtörtént, folyamatban van.
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § (I a) bekezdése alapján

építmény, építményrész rendeltetésének megváltoztatása nem építési engedélyköteles tevékenység.

- A rendeltetési mód váltás nem járt engedély köteles építési tevékenységgel.

A belterületi ingatlanon a tervezett lakó rendeltetés a HÉSZ és az OTÉK részletes előírásait figyelembe véve elhelyezhető.

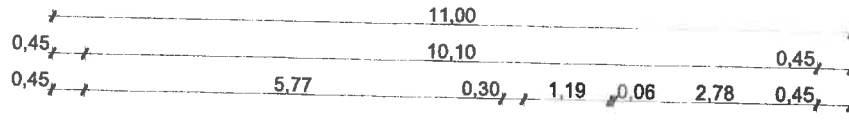
A tervben szereplő kialakítást vizsgálva megállapítható, hogy a lakás funkciónak megfelel, a hatósági bizonyítvány az ingatlan adataiban - rendeltetésváltozás -bekövetkezett változásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából kiadható.

2024. szeptember 9.

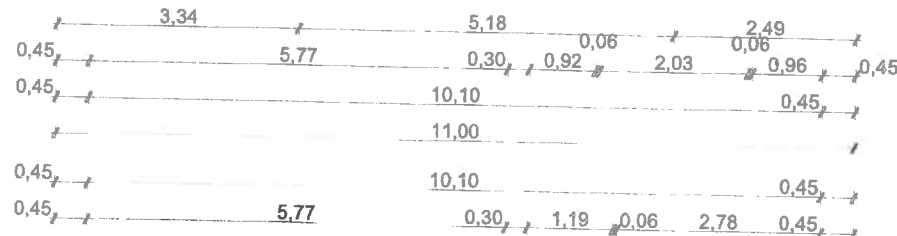
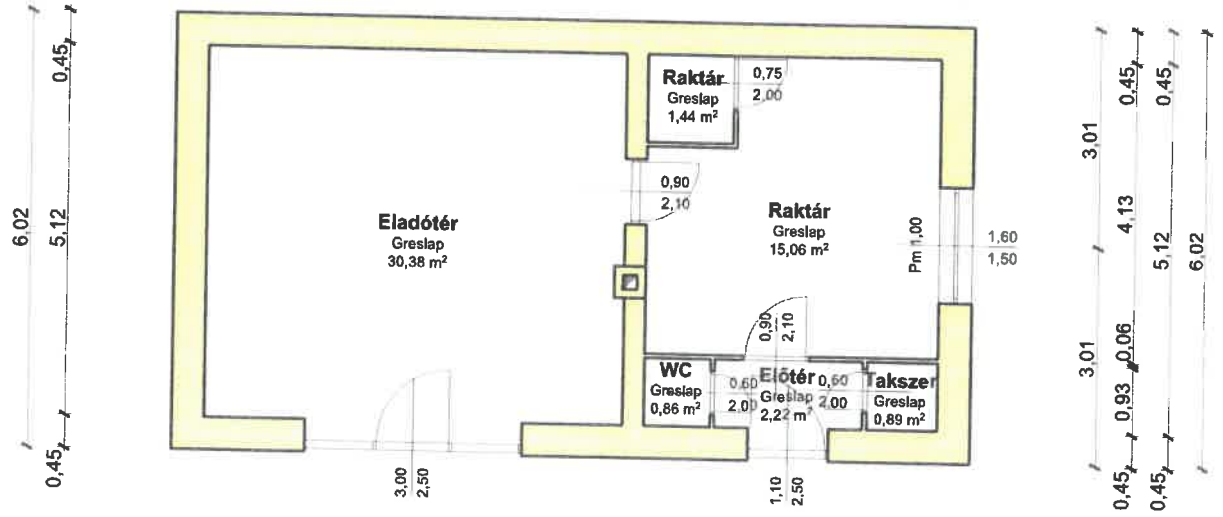


Kövi Lóránt

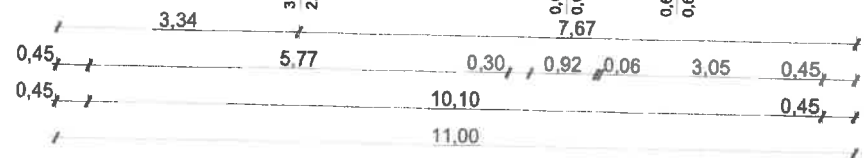
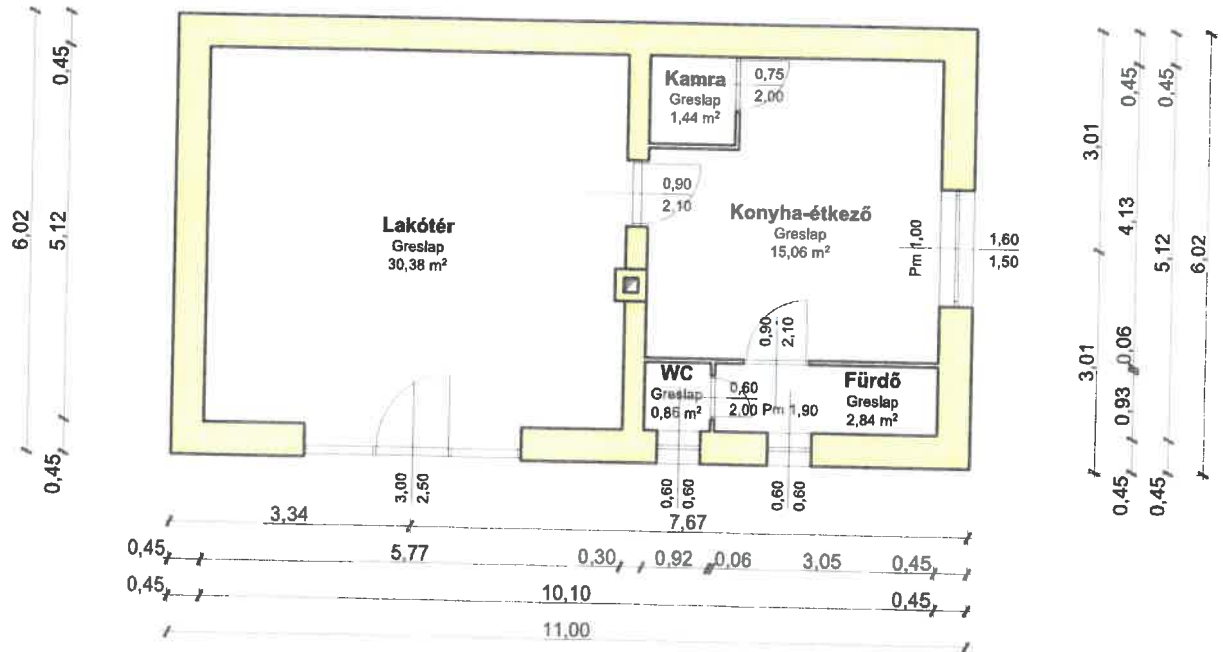
Megbízott Önkormányzati Főépítész



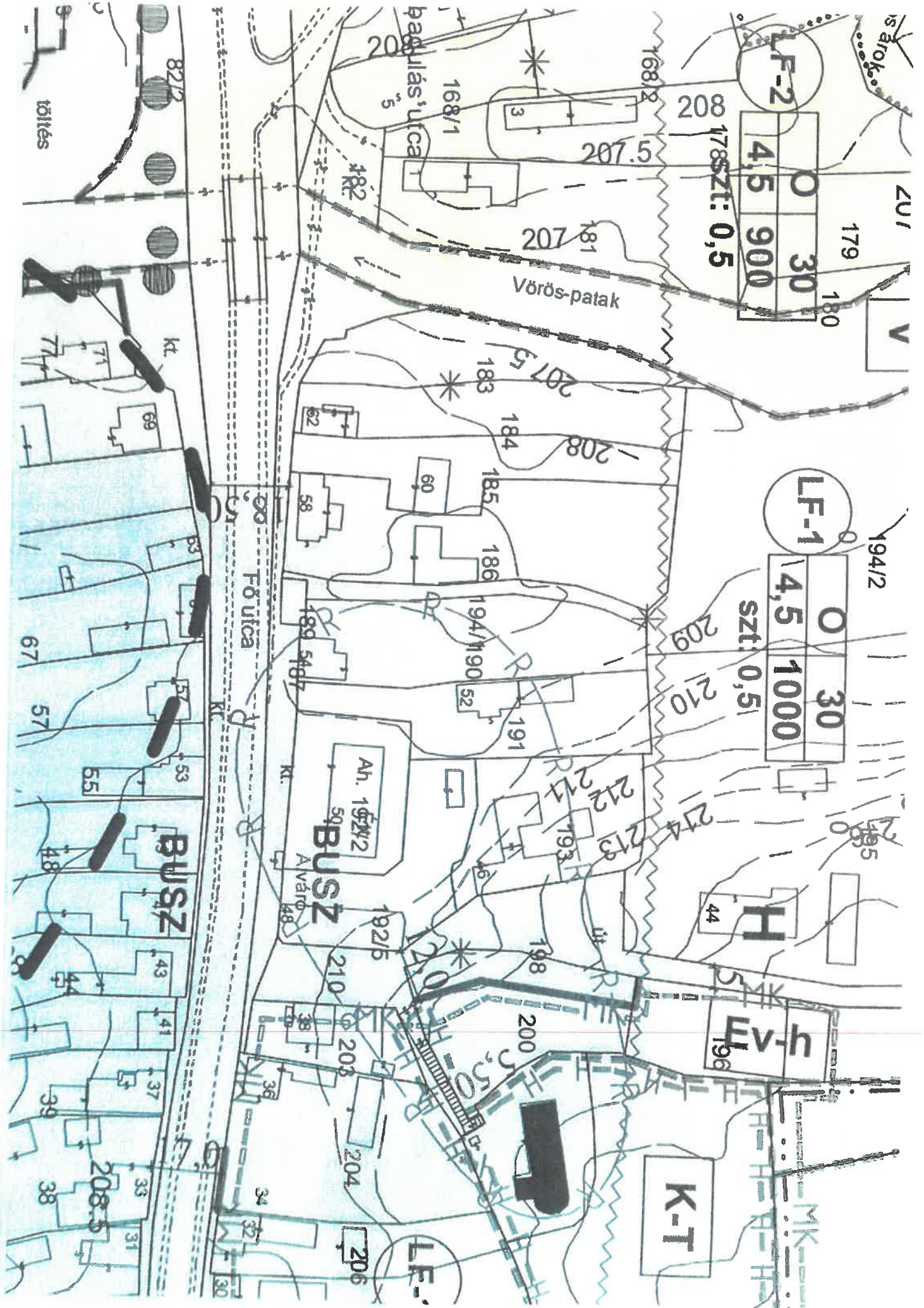
MEGLÉVŐ ÉLELMISZERÜZLET RENDELTETÉS HELYSÉGEI:



LAKÓHÁZ RENDELTETÉS HELYSÉGEI:



Rajznev:	ALAPRAJZOK	Rajz:	É-01
Munka tárgya:	RENDELTETÉSI MÓD VÁLTÁS 9953 VASSZENTMIHÁLY, FŐ UTCA 56., hrsz.: 189	Dátum:	2024. szeptember
Megrendelő:	CSÁSZÁR ISTVÁN 9953 VASSZENTMIHÁLY, FŐ UTCA 58.	Lépték:	M = 1 : 100
Rendeltetés:	Élelmiszerüzlet rendeltetés, lakóház rendeltetésre történő változtatása	Tervfajta:	Településképi bejelentés



LF-2

O	30
4,5	900

sz: 0,5

LF-1

O	30
4,5	1000

sz: 0,5

LF-3

O	30
4,5	900

sz: 0,5

BUSZ
 Ah. 192/2
 59
 A Váró
 48

K-T

H

BUSZ

töltés

Bajlász utca

Fő utca

Vörös-patak

194/2

179

194/2

209

210

212

213

214

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

44

196

198

200

198

193

191

194/1

52

186

185

184

183

207,5

168/1

207,5

168/1

168/1

